

Số: 1034/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 26 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 28/2023/QĐST-DS ngày 10/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 13/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Lục Ngạn về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2304023/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 05/5/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Lục Ngạn về việc giảm giá tài sản lần 2;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 052640/2023/HDDV-DHL ngày 26/5/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản giữa Công ty đấu giá Hợp danh DHL và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh DHL.

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên gồm:

1- Quyền sử dụng diện tích 90m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, thửa đất số: Lô 28, tờ bản đồ phân lô số 01, địa chỉ thửa đất: khu Quang Trung (nay là Tổ dân phố Quang Trung), thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 151950, vào sổ cấp GCN số CH01302, quyết định cấp số 1008/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND huyện Lục Ngạn mang tên hộ bà Nguyễn Thị Hồng.

2- Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà ba tầng (tầng lệt), xây gạch, đổ trần bê tông, lan can cầu thang bằng gỗ, diện tích 90m<sup>2</sup>/01 tầng; Bán mái lợp tôn, khung kèo sắt diện tích 30,8m<sup>2</sup>.

\* Giá khởi điểm: **1.957.352.000đ** (Một tỷ, chín trăm năm mươi bảy triệu, ba trăm năm mươi hai nghìn đồng).

\* Thời gian công bố giá: Hời **09** giờ 00 phút, ngày **02/8/2023**.

\* Địa điểm công bố giá: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, ông Trần Quang Hiệp và bà Nguyễn Thị Hồng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để các đương sự và người có quyền lợi liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Người có quyền lợi liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đương Văn Phúc**